



ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECIALĂ PENTRU SURZI NR.1 BUCUREȘTI
STR. NEATÂRNĂRII NR.5; SECTOR 1

Tel/ Fax 021/667.20.90
Email: scoala.surzi1@gmail.com

Nr. înreg. 1472/03.08.2023

APROBAT,
Director ,
Costache Claudiu Cosmin

CAIET DE SARCINI
privind achiziția de
LUCRARI DE REPARAȚII ȘI IGIENIZARE CORP PRINCIPAL DE CLĂDIRE (ȘCOALĂ)

1. DATE GENERALE

Denumirea achizitiei: Lucrari de reparații și igienizare în școală

Cod CPV: 45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev. 2)

Tipul achizitiei: executie lucrari

Valoarea estimata: 229504,30 lei fără TVA

Sursa de finantare: Bugetul local

2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Obiectul achizitiei îl reprezintă **executarea lucrarilor de reparații și igienizare corp principal de cladire (școală), etajul 1 si etajul 2, situat in Bucuresti, Neatârnării, nr. 5, sect. 1** , in conformitate cu necesitatile unitatii de invatamant, pe o suprafată totală de 3.991 mp, după cum urmează:

Etaj I, având în componență 4 cabinete TSC, laborator info, 6 săli de clasă, 3 cabinete clasă, anexă personal curățenie, magazie materiale didactice, hol principal, 3 hăluri mici, grupuri sanitare baieti și fete, având o suprafată totală de 2.047 mp;

Etaj II, având în componență laborator știinte, 3 cabinete TSC, 2 cabinete clasă, 8 săli de clasă, hol principal, 1 hol mic, grupuri sanitare baieti și fete, magazie haine teatru cu o suprafată totală de 1.944 mp;

Casa scărilor (profesori și elevi) de la parter la etajul II inclusiv tavanul.

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate pentru execuția lucrărilor de reparații și igienizare.

Prevederile prezentului Caiet de sarcini sunt obligatorii și se aplică în toate etapele de execuție ale lucrărilor de reparații și igienizare.

Prevederile Caietului de sarcini nu anulează obligațiile executantului de a respecta legislația, normativele și standardele specific, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor de reparații și igienizare.

3. DURATA CONTRACTULUI

Contractul se va derula timp de 60 de zile începând cu data semnării sale.

4. DESCRIEREA LUCRARILOR

Obiectivul general urmărit prin atribuirea acestui contract este de **a se efectua lucrări de reparații și igienizare corp principal de cladire, etajul 1 si etajul 2**, în scopul îmbunătățirii mediului de lucru al elevilor si cadrelor didactice, precum si pentru asigurarea conditiilor igienico-sanitare si de siguranta, prevazute de legislatia în vigoare.

Se propune realizarea următoarelor operațiuni:

Scoală etaj 1

Decopertare faianță hol și loc de joacă – 124 mp;

Gletuire zonă decopertată, glet grosier 1 strat, glet de finisaj 2 straturi – 124 mp;

Reparații ușoare – 394,50 mp;

Aplicat amorsă pentru vopsea lavabilă – 1.586,00 mp;

Aplicat vopsea lavabilă în 2 straturi - 1.586,00 mp;

Aplicat vopsea acrilică în 2 straturi - 461,00 mp;

Scoală etaj 2

Decopertare faianță hol și loc de joacă – 132 mp;

Gletuire zonă decopertată, glet grosier 1 strat, glet de finisaj 2 straturi – 132 mp;

Reparații ușoare – 358,50 mp;

Aplicat amorsă pentru vopsea lavabilă – 1.434,00 mp;

Aplicat vopsea lavabilă în 2 straturi - 1.434,00 mp;

Aplicat vopsea acrilică în 2 straturi - 510,00 mp;

5. SPECIFICAȚII TEHNICE

Se va proceda la decopertarea faiantei existente pe holurile clădirii și la locurile de recreere, pe o suprafață de 256 mp. Deseurile rezultate vor fi manipulate în vederea eliberării zonelor de lucru. Mobilierul existent în încăperi va fi mutat și protejat pe toată perioada desfășurării lucrărilor de igienizare. Ulterior vor fi începute lucrările de reparații asupra peretilor, în zonele afectate sau care prezintă neregularități, prin aplicarea de glet și finisarea acestuia (256 mp). Suprafețele reparate trebuie să fie uniforme, să nu prezinte denivelări, ondulații, fisuri sau urme vizibile de reparații locale.

După repararea și îndreptarea peretilor, se vor curăța și apoi se va proceda la aplicarea amorsei pentru zidărie și la vopsirea acestora cu vopsea lavabilă albă, în două straturi (3020 mp).

În partea inferioară a peretelui, pe o înălțime de 1,5 m, se va aplica vopsea acrilică (pentru salile de clasă, holuri). Operațiunile de igienizare vor fi finalizate cu resezarea pieselor de mobilier ce au fost mutate de la locul lor și prin efectuarea ultimelor retusuri.

Materialele utilizate la executarea reparațiilor și vopsitoriilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România. Materialele folosite vor fi însoțite de certificat de calitate/conformitate. Materialele utilizate trebuie să asigure respectarea criteriilor și condițiilor de siguranță în exploatare prevăzute de normativele în vigoare la nivel național privind siguranța în construcții, sănătatea oamenilor, protecția mediului.

Întreținerea suprafețelor care fac obiectul lucrării, după execuție, să se facă prin curățarea ușoară cu detergenți.

Costurile cu transportul materialelor, echipamentelor și personalului la și dinspre punctul de lucru vor fi precizate în mod explicit în devizul ofertă.

Toate deseurile rezultate vor fi evacuate de către executant, respectând normele de mediu, iar costurile aferente vor fi incluse în prețul total.

Necesarul de materiale va fi cuprins în devizul de lucrări, unde vor fi evidențiate tipul, denumirea, cantitatea și prețurile materialelor ce urmează a fi utilizate.

Utilitățile folosite de executant (apa, electricitate etc.) vor fi puse la dispoziția acestuia de către unitatea de învățământ.

6. OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

Autoritatea contractantă va furniza executantului toate informațiile și/sau documentele considerate necesare pentru prestarea corespunzătoare a lucrărilor de igienizare corp principal de clădire.

Autoritatea contractantă va pune la dispoziția executantului spațiul aferent depozitării materialelor și utilajelor și nu va îngradi accesul reprezentanților executantului în zona de executare a lucrărilor.

7. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

Executantul se obligă să asigure forța de muncă, materialele, instalațiile și utilajele profesionale folosite la realizarea lucrărilor menționate.

Executantul este responsabil pentru conformitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Pe toată durata realizării lucrării, executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin, în conformitate cu prevederile din legislația națională privind securitatea și sănătatea muncii. Lucrările de construcții trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care execute aceste lucrări.

Pe toată durata realizării lucrării, executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de construcții.

Pe durata execuției lucrării, executantul are obligația de a respecta normele generale de prevenire și reducere a riscurilor de incendii și de asigurare a condițiilor pentru limitarea propagării incendiilor.

8. TERMEN DE EXECUȚIE

Termenul de execuție și predare a lucrării - nu mai târziu de 31.08.2023.

9. TERMEN DE GARANȚIE

Garantia lucrărilor este de cel puțin **12 (douasprezece) luni** de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

În perioada de garanție, executantul va remedia pe cheltuiala proprie, inclusiv materialele folosite, toate defecțiunile apărute din vina lui.

Se va solicita garanție de bună execuție în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului.

10. VERIFICAREA, INSPECȚIA ȘI CONDIȚIILE DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR

Reprezentantul autorității contractante va urmări realizarea lucrărilor prin inspecții periodice.

Aspectul suprafețelor de tencuieți gletuite se va verifica vizual – suprafețele trebuie să fie plane și netede, fără desprinderi și fisuri, urme de reparații. Gradul de netezire se va verifica prin trecerea ușoară a palmei peste suprafețe.

Verificarea zugrăvelilor se va face prin examinarea vizuală a suprafețelor, urmărindu-se să fie uniformă culoarea, fără pete, urme de scurgeri; examinarea aderenței zugrăvelilor de stratul suport – nu trebuie să se transfere pe palmă la o frecare ușoară.

Verificarea vopsitoriilor se va face prin examinarea vizuală a suprafețelor, urmărindu-se aspectul general – același ton de culoare pe suprafață, același aspect mat sau lucios pe întreaga suprafață, fără pete, desprinderi, cute, urme de scurgere, separarea câmpurilor de finisaje (între suprafețele vopsite și zugravite) să se facă cu o delimitare clară și rectilinie.

Autoritatea contractantă va desemna un reprezentant care va supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului.

Executantul va desemna un responsabil tehnic cu execuția lucrărilor care va supraveghea și verifica lucrările. Numele și calitatea acestuia, datele de contact, vor fi comunicate autorității contractante în data încheierii contractului de execuție.

Recepția lucrărilor se va face numai după finalizarea tuturor lucrărilor de igienizare.

Toate lucrările executate defectuos, vor fi îndepărtate și refăcute pe cheltuielile executantului.

Din partea autorității contractante va fi prezentă comisia de recepție în vederea semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Din partea executantului vor fi prezenți în vederea semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor reprezentantul legal și responsabilul tehnic cu execuția lucrărilor.

Autoritatea contractantă, prin comisia de recepție, are dreptul de a aproba, amâna sau respinge recepția la terminarea lucrărilor. Situațiilor de lucrări executate și confirmate și a constatărilor efectuate la fața locului.

11. CONDIȚII DE PLATĂ A LUCRARILOR

Plata se va efectua prin virament bancar, cu Ordin de plată în contul executantului deschis la Trezoreria Statului, în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la predarea și înregistrarea facturii la secretariatul achizitorului.

12. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI TEHNICE

Oferta tehnică va fi fermă și va cuprinde toate lucrările necesare pentru execuția contractului, așa cum sunt stipulate în prezentul Caiet de sarcini.

Oferta tehnică trebuie să asigure verificarea corespondenței acesteia cu cerințele tehnice impuse prin Caietul de sarcini. Propunerea tehnică a ofertantului trebuie să cuprindă informații și detalii suficiente

pentru a putea permite autorității contractante identificarea cu ușurință a corespondenței dintre specificațiile tehnice minime din Caietul de sarcini și soluțiile tehnice propuse.

În situația nerespectării în totalitate a cerințelor enumerate mai sus, ofertele vor fi respinse ca neconforme.

13. CONȚINUTUL OFERTEI TEHNICO-ECONOMICE

Ofertantul va întocmi oferta tehnico-economică (devizul ofertă) ținând cont de cantitățile pe categorii de lucrări estimate de către autoritatea contractantă și luând în considerare toate operațiunile care intervin în procesul tehnologic de execuție al lucrărilor.

Valorile vor fi exprimate în lei fără TVA și evidențiate distinct valorile în lei cu TVA.

În prețuri se vor considera incluse toate cheltuielile directe și cheltuielile legate de transport, aprovizionare, manipulare, cheltuielile indirecte, taxele, impozitele, profitul și alte asemenea.

14. MODUL DE TRANSMITERE A OFERTELOR TEHNICE ȘI FINANCIARE

Ofertele tehnice și ofertele tehnico-economice se vor transmite pe adresa de e-mail a autorității contractante scoala.surzi1@gmail.com.

Întocmit,
administrator de patrimoniu Oancea Cristian

Avizat,
Responsabil achiziții Ioniță Costina